

12. prosince 2022

TISKOVÁ ZPRÁVA: Odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy v roce 2022

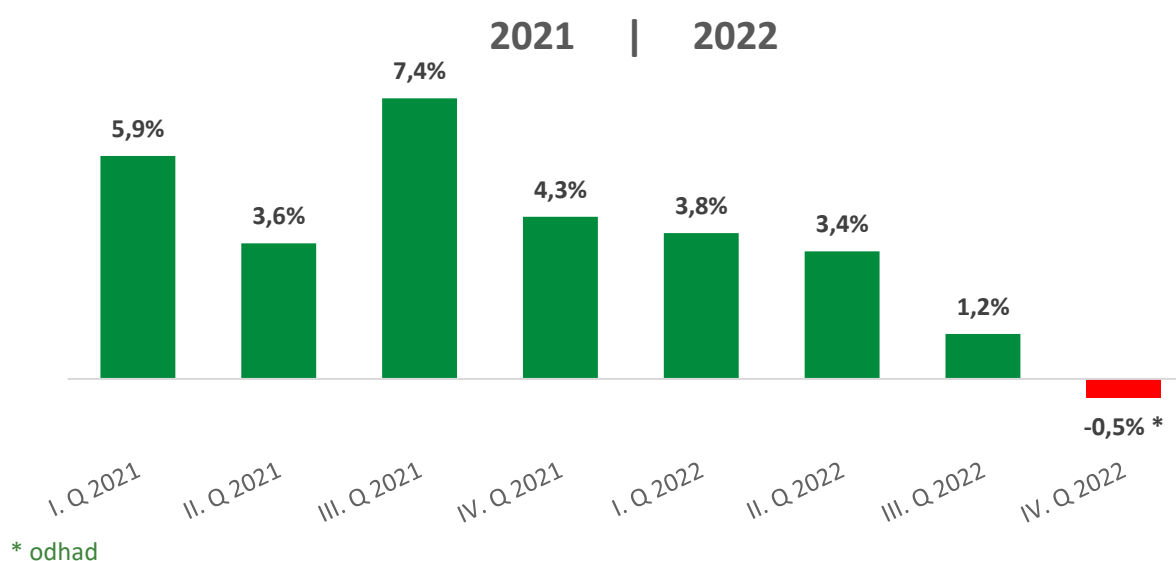
Společnost FARMY.CZ zveřejnila odhad vývoje tržních cen zemědělské půdy za rok 2022. Výstupy jsou kalkulovány z doposud zpracovaných údajů o realizovaných obchodech. Konečné výstupy za rok 2022 budou publikovány v každoroční ZPRÁVĚ O TRHU S PŮDOU v lednu 2023.

Průměrnou výši tržních cen zemědělské půdy za celý rok 2022 odhadujeme v úrovni cca **335.000,- Kč/ha**. Odhadovaný nárůst průměrných tržních cen za celý rok 2022 proti průměrným cenám za rok 2021 (294.326 Kč/ha) tak činí **13,8 %**. Přestože průměrné celoroční ceny proti roku 2021 vykazují výrazný růst, kvartální vývoj cen potvrzuje stagnaci tržních cen půdy v druhém pololetí roku (viz. graf). Odhad úrovně cen pro IV. čtvrtletí roku 2022 vykazuje proti IV. čtvrtletí roku 2021 **růst o cca 8,1 %**.

V I. čtvrtletí roku 2022 vzrostla cenová úroveň proti předcházejícímu čtvrtletí o **3,8 %**, ve II. čtvrtletí vzrostla o **3,4 %**, ve III. čtvrtletí o **1,2 %** a ve IV. čtvrtletí roku je odhadován mírný pokles cen o **0,5 %**.

GRAF

Vývoj tržních cen půdy v roce 2021 a 2022 (předběžný odhad)
(% změna proti předchozímu čtvrtletí)



Tržní cenou půdy rozumíme cenu, které lze dosáhnout na trhu mezi dobrovolným kupujícím a dobrovolným prodávajícím, kdy obě strany jednájí rozumně, bez nátlaku a při dostatečné prezentaci nabídky na trhu.

Předchozí ZPRÁVY O TRHU S PŮDOU naleznete zde: www.farmy.cz/zpravy-o-trhu-s-pudou/

FARMY.CZ - společnost se od roku 2004 specializuje na trh se zemědělskou půdou, prodej půdy za tržní ceny, monitoring cen při realizovaných transakcích na trhu, prodej běžících farem (www.trhfarem.cz) a dalších zemědělských nemovitostí. Společnost pravidelně publikuje zprávy o trhu s půdou.